



## **§ 1 Norsk Sentrumsutvikling – Formål og visjon**

Norsk Sentrumsutvikling skal arbeide for vitalisering og utvikling av sentrum i norske byer og tettsteder og medvirke til at sentrum skal være en bærekraftig og tiltrekkende arena for handel, tjenesteyting, kultur og opplevelse, så vel som for boligetablering og med en funksjonell og miljøvennlig infrastruktur.

Arbeidet skal være basert på fakta og kunnskap.

NSUs visjon er: Sentrum skal være levende, tiltrekkende og bærekraftig.

## **§ 2 Organisasjonsform**

NSU er et selvstendig rettssubjekt med begrenset ansvar. Organisasjonen eier selv sin innskuddskapital og bare NSU har råderett over denne.

NSU har ikke erverv som formål. Det utbetales ikke utbytte av årlig overskudd av virksomheten og et eventuelt overskudd skal forbli i organisasjonen og i sin helhet anvendes i henhold til NSUs formål.

NSU skal fremme medlemmenes og tilsluttede instansers interesser gjennom aktiv samhandling i en demokratisk organisasjon. Medlemskap i NSU forutsetter at kontingent og serviceavgift blir betalt etter årsmøtets anvisning. Medlemmer som innen angitt tidsfrist ikke har betalt kontingent og serviceavgift er å anse som utmeldt.

## **§ 3 Årsmøtet**

NSUs øverste organ er årsmøtet, som består av medlemmer som har betalt kontingent og serviceavgift for angjeldende år.

Årsmøtet holdes én gang hvert år, fortrinnsvis innen utløpet av første kvartal.

Årsmøtet fastsetter kontingent og serviceavgift for kommende år, behandler årsmelding og revidert regnskap, velger styreleder og styre med varamedlemmer, fastsetter eventuell godtgjørelse til tillitsvalgte, velger valgkomité bestående av tre medlemmer, samt revisor og fastsetter godtgjørelse til denne.

Medlemmer i NSU er også medlemmer i de faglige fora og nettverk som er tilrettelagt av NSU. Medlemmene i NSU har stemmerett i forhold til innbetalt kontingent. Ikke-tilstedeværende medlemmer kan gi fullmakt til et medlem som er tilstede. Kun stemmeberettigede kan opptre som fullmektig/er. Ingen kan være fullmektig for mer enn ett medlem.

Vedtak og beslutninger i årsmøtet fattes med alminnelig flertall blant de de stemmer som er avgitt. Ved stemmelikhet er møteleders stemme avgjørende.

Årsmøtet innkalles med minst én måneds varsel. Med innkalling skal følge spesifisert sakliste.

## **§ 4 Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte kan avholdes når et flertall av styrets medlemmer eller når et flertall av medlemmene basert på antall stemmer krever dette. Innkalling skjer som ved ordinært årsmøte. Tilsvarende gjelder for stemmerett, vedtak og beslutninger.

## **§ 5 Styret**

Styret består av styreleder og inntil fem styremedlemmer. Ved eventuell stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende. Hver av NSUs faglige fora skal være representert i NSUs styre.

Styrets leder velges ved særskilt valg hvert år.

Styrets øvrige medlemmer velges for to år av gangen. Det velges to varamedlemmer.

## **§ 6 Administrasjon**

Styret tilsetter / engasjerer direktør og fastsetter rammene for dennes virksomhet.

NSUs daglige virksomhet ledes av direktøren, som er NSUs utøvende organ. Styret fastsetter arbeidsbeskrivelse og godtgjørelse for stillingen / engasjementet.

Nærmeste overordnede instans er styrets leder.

NSUs forretningsadresse og kontorsted fastsettes av styret.

## **§ 7 Faglige fora og nettverk**

NSU organiserer, tilrettelegger og leder særskilte faglige fora og nettverk

- for sentrums- og næringsforeninger o.a. andre med tilsvarende formål / virksomhet.

- for kommuner, fylkeskommuner og andre offentlige instanser

- for gårdeiere og utbyggere og andre med tilsvarende formål / virksomhet.

## **§ 8 Faglige konferanser og seminarvirksomhet**

NSU tilrettelegger konferanser og faglige seminarer og gjennomfører prosjektarbeid med målsetting å sette dagsorden for utvikling og vitalisering av bysentra og tettsteder i Norge.

## **§ 9 Økonomi**

NSUs økonomiske plattform skal være basert på kontingent og serviceavgift fra medlemmene, tilskudd fra offentlig myndighet, tilskudd og provisjoner fra eksterne samarbeidspartnere, samt overskudd fra seminar- og konferansevirksomhet, prosjektarbeid og salg av tjenester (utredninger og rapporter).

## **§ 10 Vedtektsendringer**

Vedtektsendringer kan bare skje på ordinært eller ekstraordinært årsmøte. Endringer i vedtektene krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

## **§ 11 Oppløsning**

Beslutning om oppløsning fattes etter samme regler som ved vedtektsendringer. Endelig oppløsning av NSU kan imidlertid bare skje i et nytt årsmøte innkalt i henhold til vedtektsfestede regler for dette. Endelig oppløsningsvedtak krever minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

Ved eventuell oppløsning skal selskapets eiendeler og tilgodehavende i sin helhet anvendes til fremme av den – eventuelt tilsvarende - virksomhet som NSU har drevet, slik denne er beskrevet i vedtektenes § 1.

\*

*Vedtektene er fastsatt av årsmøtet i Norsk Sentrumsutvikling 25. mars 2019*