

Tom Søgård

Styreleder i Norsk Sentrumsutvikling

SENTRUMSKONFERANSEN 2017

På vegne av Norsk Sentrumsutvikling har jeg gleden av å kunne ønske velkommen til Sentrumskonferansen 2017. Jeg heter Tom Søgård og er styreleder i Norsk Sentrumsutvikling som er arrangør av sentrumskonferansen og et kompetansesenter for sentrumsutvikling. Vi har som formål å vitalisere sentrum i norske byer. Og vi er en av få, ja kanskje den eneste organisasjonen, som utelukkende har fokus på den indre kjernen i byene. Vi er den nasjonale forkjemperen for sentrum og vil at sentrum i byene skal være vitale og bærekraftige med levende virksomhet innenfor handel, tjenesteyting og opplevelser. Vi vil også at byenes sentrum skal være gode steder å bo og leve. NSU er en samlende organisasjon for alle som driver med sentrumsutvikling og har medlemmer i 44 norske byer og steder. NSU skal være en kilde til informasjon, kompetanse og inspirasjon i det svært viktige og verdifulle arbeidet våre medlemmer driver for å styrke sine sentrum.

Det er enkelt å være enige om at vi ønsker attraktive byer med levende sentrum. Mye vanskeligere er det å vite hvordan det skal gjøres. Og enda vanskeligere er det å faktisk få det til. For å kunne skape levende sentrum må vi ha tydelige holdninger, ta bevisste valg, gjennomføre grundig arbeid og drive aktiv politikk. Sentrum definerer byene. Sentrum skaper identitet og tilhørighet. Sentrum er en sosial og demokratisk arena for alle. Et attraktivt og levende sentrum skaper trivsel for folk og er verdiskapende for næringsdrivende. Det at folk bor og arbeider urbant er også den beste forutsetning for kompetanseoverførsel og innovasjon. Urbanitet og sentrum er det beste grunnlaget for både trivsel og verdiskaping.

Derfor må sentrum ha en aktiv politikk! Det er altfor mange eksempler i Norge på at kjøpesenterutbygging langs hovedveier langt utenfor bykjernene setter utviklingen av det enkelte sentrum under sterkt press. Det er også altfor mange eksempler på at offentlige bygninger og institusjoner plasseres utenfor bykjerner der tomteknadene er lavest og muligheten til å bygge parkeringsplasser er best istedenfor å benytte slike muligheter til å skape levende sentrum, slik alle jo er enige om. Heldigvis har det blitt mer og mer fokus på fortetting, sentrumsnær boligbygging og utvikling langs kollektivtrafikkale knutepunkt, en utvikling som fremmer både klima og bymiljø.

Vi som arbeider for sentrum i norske byer trenger politikere med klare holdninger og beslutningsstyrke både nasjonalt og lokalt. Vi trenger arealplanleggere og eiendomsutviklere med forståelse og «hjartet på rette staden», og vi trenger sentrumsorganisasjoner med kompetanse, ressurser og gjennomføringsevne. Vi trenger også verktøy, og NSU har fremmet et forslag og å etablere en norsk BID-ordning for bedre å kunne få til gode løsninger i bykjernene som ofte er basert på et fragmentert eierskap. En BID-ordning i Norge vil medføre at enkeltstående gårdeiere ikke kan hindre en ønsket utvikling i et område som er definert som et BID hvor flertallet av gårdeierne ønsker utvikling på en eller annen måte. Dessverre ligger dette forslaget fortsatt i en eller annen politisk skrivebordsskuff. Vi mener at dette er et nødvendig verktøy for positiv utvikling av byenes sentrum.

Årets sentrumskonferanse setter lyset på "Urbanitet og byliv". I dag bor halvparten av jordens befolkning i byer, og om bare 10-15 år vil to tredjedeler bo i byer. Det er altså en enorm strøm av mennesker som samler seg om urbane bosettinger, slik vi også ser det i Norge. Sentrum er hjertet i byene og sentrumsutvikling er hjertemedisin. På årets sentrumskonferanse får vi høre om hvordan man kan utvikle offensiv politikk for sentrum, vi stiller spørsmål ved om den gode byen kan skapes, vi får vite hvordan de fysiske omgivelsene i byene påvirker menneskene som lever der og vi skal vandre her i Kristiansand og få svar på hva bosetting i sentrum betyr for fremtidens bymiljø, hvordan parkeringsløsninger påvirker bymiljø eller hvordan kommunen investerer i og planlegger for et attraktivt sentrum. Vi får også et akademisk blikk på omdømmebygging, smarte byer og delingsøkonomi og får høre om hvordan morgendagens boliger vil være. Vi får presentert sentrum som attraksjon og merkevare og vi får innsikt i hvordan kjøpesentre nå posisjonerer seg som det nye sentrum i menneskenes liv. Vi får vite mer om det moderne mennesket i fremtidens bysentrum og hvilke trender som fører til hvilken utvikling og vi får høre om hvordan byer kan få ting til å skje ved å skape arenaer for opplevelser og arrangementer og vi får vite mer om forskning på fire norske byer som er opptatt av vitalisering av sentrum. Vi får også kjennskap til hvordan fakta og kunnskap er et godt utgangspunkt for vitalisering.

Ikke minst skal dere som deltakere på sentrumskonferansen kåre "Årets sentrum" i Norge. Norsk Sentrumsutvikling ønsker å inspirere til positiv sentrumsutvikling og vil hedre den byen i landet som har utmerket seg mest i 2017 med sitt sentrumsarbeid. Blant 13 foreslåtte kandidater har styret i NSU plukket ut fire nominerte byer. En fagjury har allerede avgitt sine stemmer og dere som er med på sentrumskonferansen skal så avgjøre hvilken av byene Bodø, Fredrikstad, Holmestrand eller Kristiansand som går av meg seieren som "Årets sentrum" i 2017. Stemmesedler ligger i konferansemappene og stemmeurnen blir satt frem etter at de nominerte byene har presentert seg senere i dag.

Velkommen til Sentrumskonferansen 2017. Sentrum er byenes hjerte. Og sentrumskonferansen gir en god og virkningsfull dose med hjertemedisin.

Og med det gir jeg ordet videre til vår vertskapsby Kristiansand ved ordfører Harald Furre.