

Kjære alle sammen

Det er en stor glede å ønske
velkommen til
Sentrumskonferansen 2013.

En konferanse som bærer navnet–
Tett på sentrum!

- Mitt navn er Jarle Pettersen, til daglig jobber jeg i Midtbyen Management som er sentrumsorganisasjon i Trondheim, i tillegg så er jeg også styreleder i Norsk Sentrumsutvikling, NSU.
- Den årlige sentrumskonferansen er for meg et av høydepunktene gjennom året, her jeg treffer likesinnede, mennesker som er genuint opptatt av sentrumsutvikling.
- Mennesker som opptatt av små og store problemstillinger som påvirker sentrums attraktivitet, både økonomisk og sosialt.

- Sentrum er sannsynligvis den viktigst bydelen i en kommune, den bydelen innbyggerne i de andre bydelene aksepterer som det naturlige midtpunkt og som alle har et eierforhold til.
- Sentrum er på mange måter identiteten og sjela til en by eller et tettsted, og definerer de som bor der. Man kan trygt si at sentrum er byens hjerte!
- I følge en rekke undersøkelser så er handel den viktigste årsaken til besøk i sentrum. Mellom 30 og 40 % av de besøkende er i sentrum med handel som hovedgjøremål. Tar vi med handel som sekundærgjøremål kommer vi over vi 50%.
- Handel i sentrum har over flere år blitt utsatt for sterkt press og står ovenfor store utfordringer fremover. Konkurransen fra de eksterne kjøpesentrene vil fortsette med uforminsket styrke. I tillegg kommer netthandel for full fart inn i handelsverdagen vår.

- Vi i NSU er optimister og har stor tro på en positiv utvikling i norske byer og tettsteder.
- Grunnen til det er ganske enkel:
- Det man gir oppmerksomhet vokser!
- Vi har, spesielt i løpet av de siste 2 årene, registrert en betydelig grad av økt positiv oppmerksomhet for sentrums utvikling.
- Spesielt hyggelig er det å registrere den entusiasmen og interessen som de ansatte i Miljøverndepartementet nå viser i forbindelse med sentrums utfordringer og muligheter.
- Også en rekke lokale politikere og byråkrater fra kommuner rundt om i landet, har i større grad enn tidligere, engasjert seg positivt i sentrumsutvikling.

- Liker å tenke på sentrum som en fornøylespark
- Hvor infrastruktur og rammebetingelser er koordinert og vel ivaretatt
- Hvor man har mange forskjellige attraksjoner
- Hver eneste sesong så tilfører man nye attraksjoner – og de nye attraksjonene bidrar til økt bruk av de gamle.
- I sentrum er det innholdet i husene som er våre viktigste attraksjoner, god butikkmix, og mangfold i serverings-, kulturtilbudet er våre viktigste satsningsområder.

- Vi ønsker levende og attraktive bysentrum. For å oppnå det skal NSU bidra til fakta- og kunnskapsbasert sentrumsutvikling, og jobbe for at alle berørte parter skal tilrettelegge for en dynamisk og økonomisk bærekraftig sentrumspolitik.
- Den jobben starter her i dag!
- Deltagerne på konferansen består av hele spekteret av aktører og roller som kan påvirke at sentrum blir levende og attraktivt, innbydende og inkluderende.
- Vi har et bredt og allsidig program foran oss, med spennende og kunnskapsrike foredragsholdere.
- Før jeg overlater ordet til vår konferansier må jeg bare få si en ting; Vi er jo i den fantastiske byen Bergen, og jeg er jo Trønder og vi har jo alltid hatt et litt spesielt forhold til hverandre, litt sånn elsk /hat.