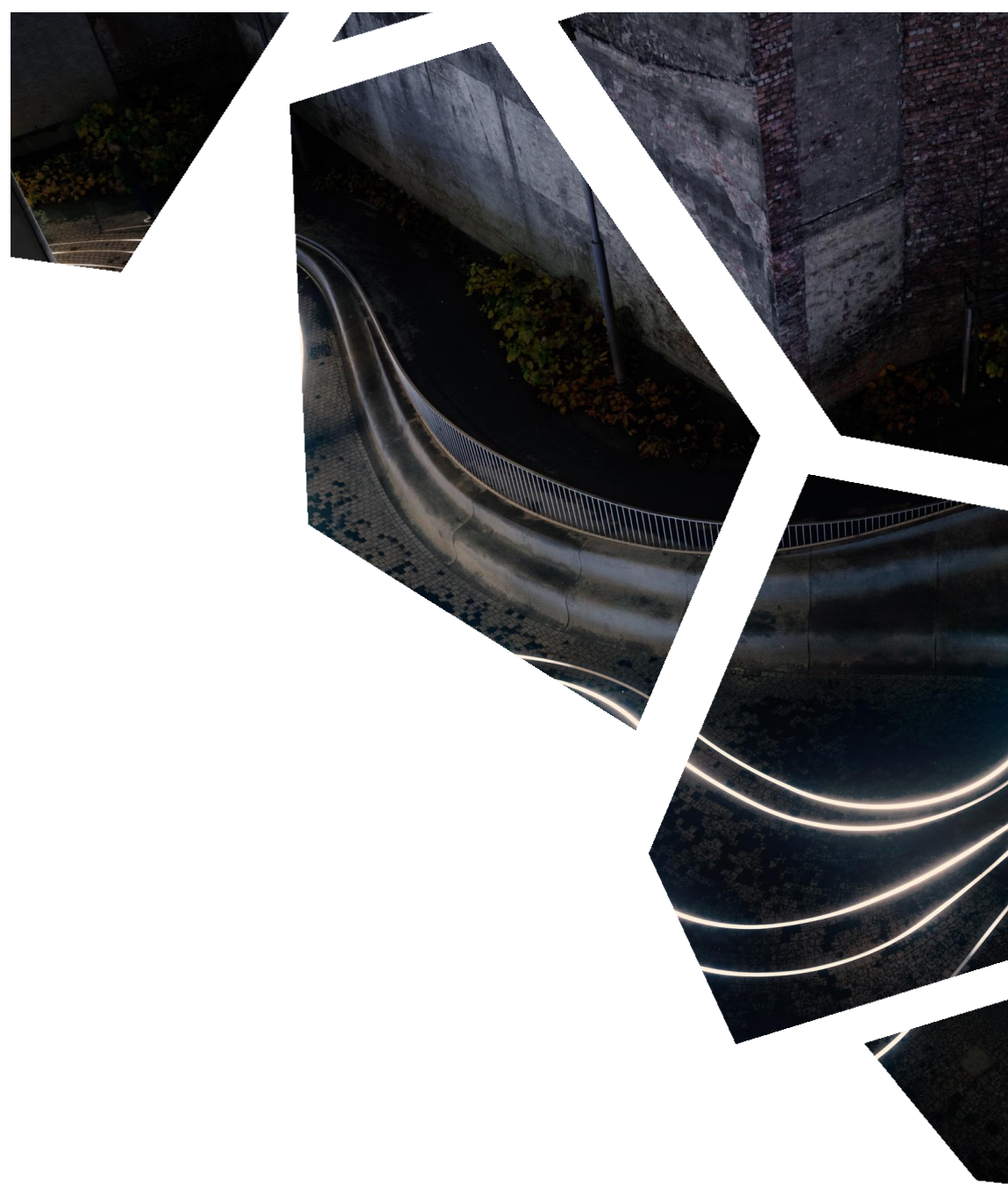
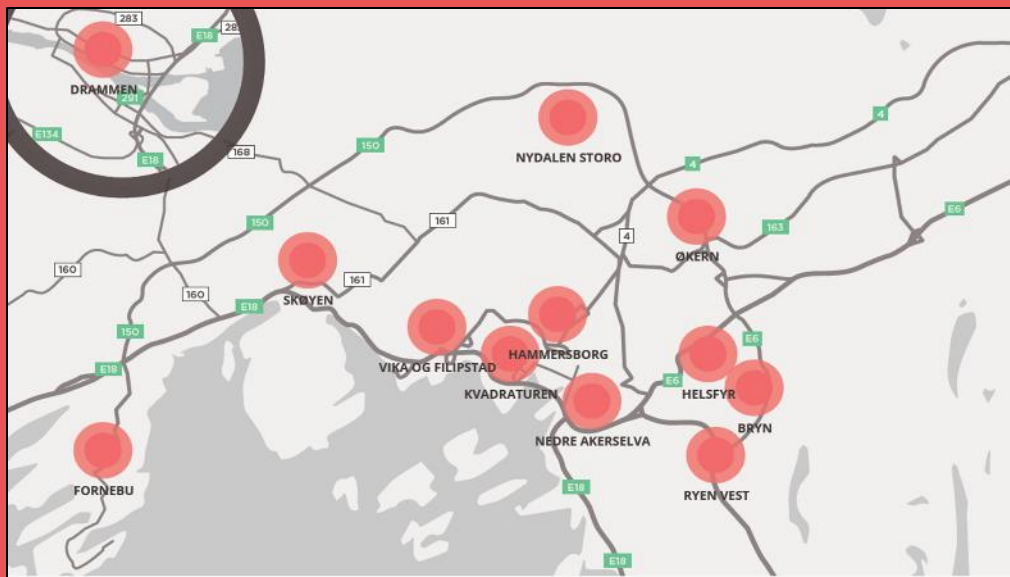


Byutviklingspolitikk i Oslo i årene 2015-2023

Rasmus Reinvang, adm. dir. i OMA
Norsk sentrumsutvikling, fagseminar 31.10.2024





OMA



– Hovinbyen får ikke kjærligheten den fortjener



Plattform for byrådssamarbeid mellom
Arbeiderpartiet, Miljøpartiet De Grønne
og Sosialistisk Venstreparti i Oslo
2015-2019



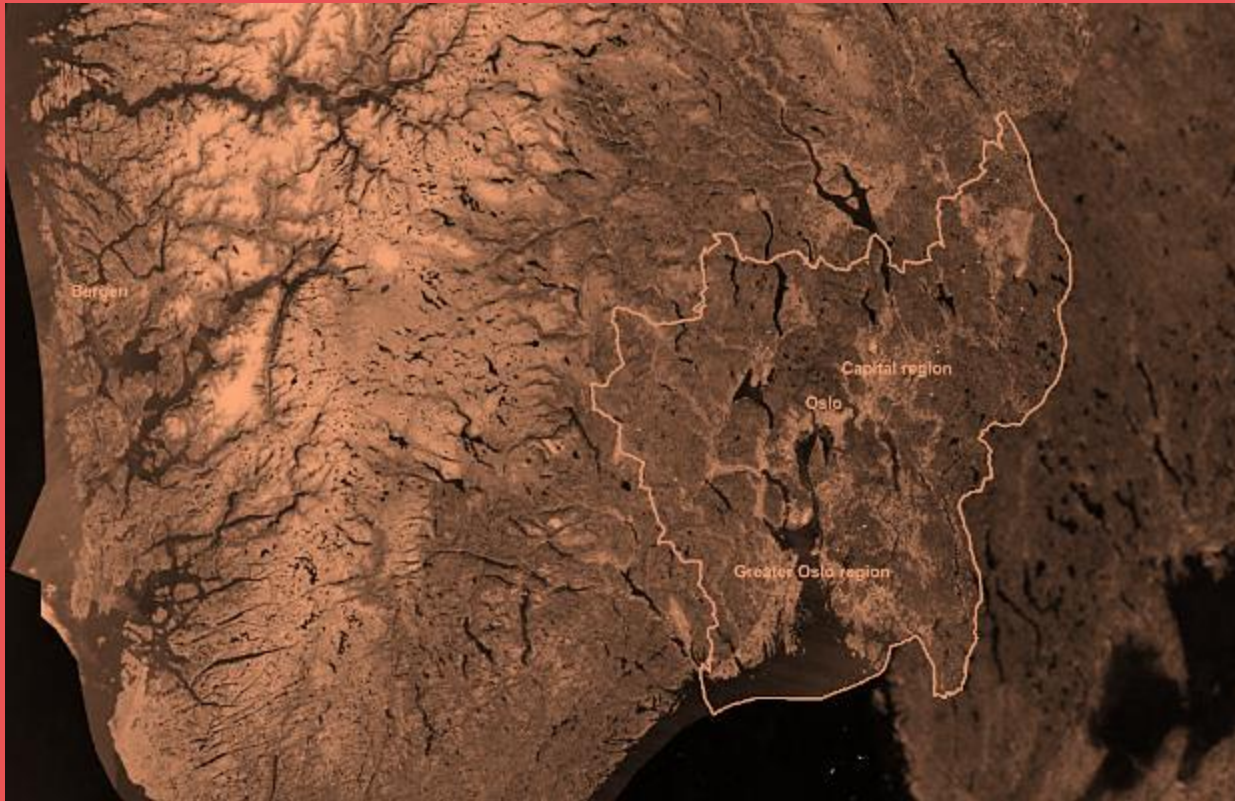
Plattform for byrådssamarbeid mellom
Arbeiderpartiet, Miljøpartiet De Grønne
og Sosialistisk Venstreparti i Oslo
2019-2023



- Urbanisering er en global megatrend
- Byer gir unike miljøer for verdiskaping, kultur og muligheter for deling og effektiv bruk av ressurser (lavt økologisk fotavtrykk)
- Spørsmålet er ikke OM vi skal fortette, spørsmålet er HVORDAN
- Enten vil byene og tettstedene vi utvikler de neste 100 årene redde verden, eller så vil de ødelegge den

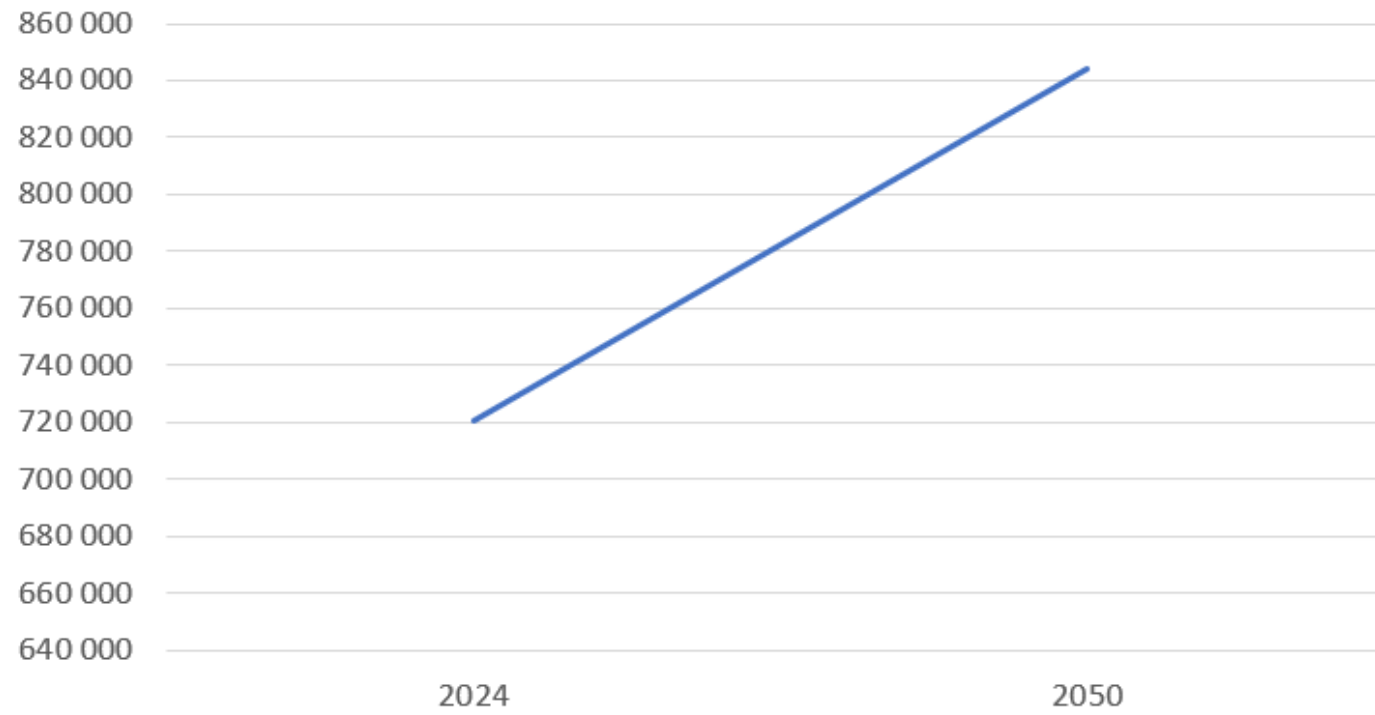


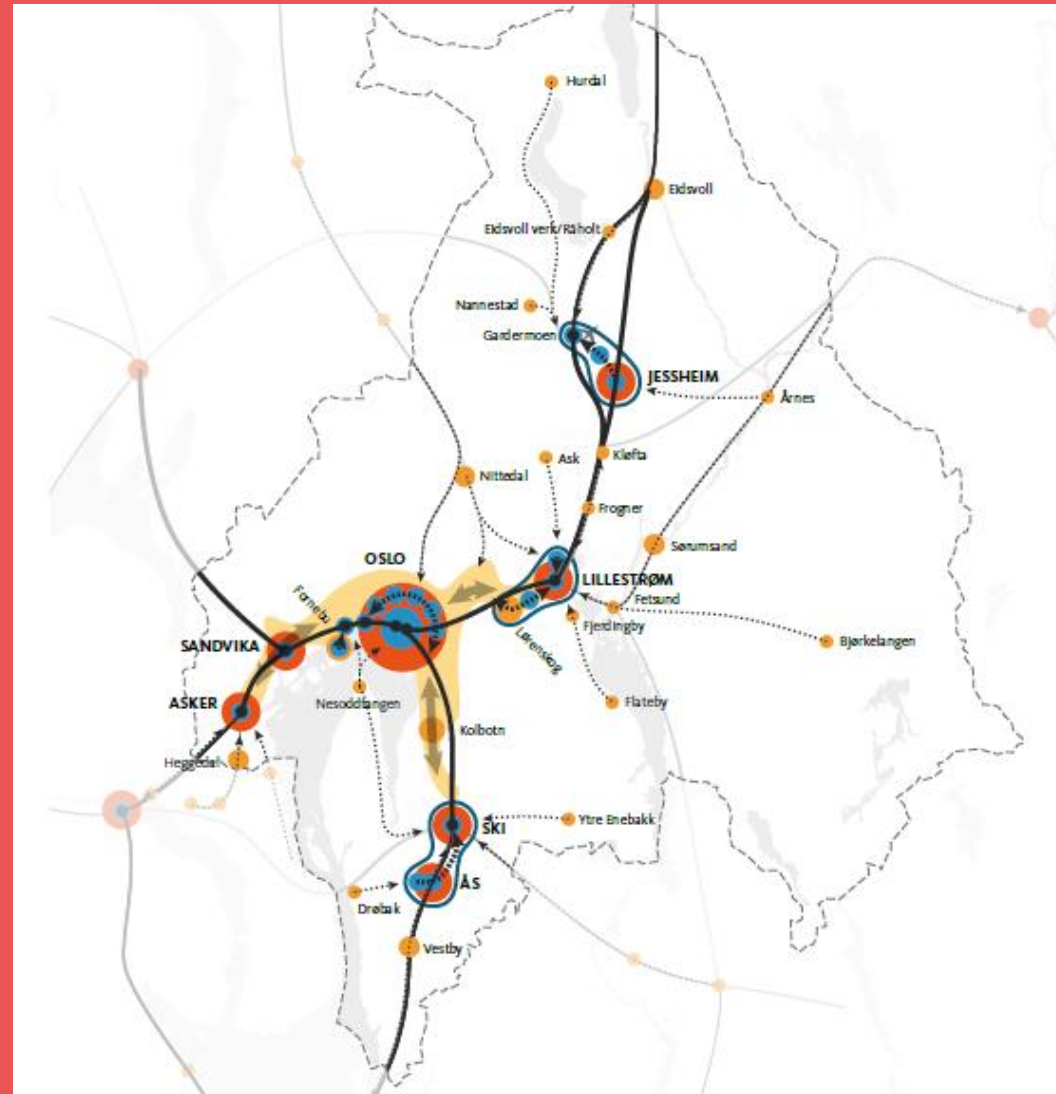
Oslo-regionen



- ▶ Oslo:
ca. 700 000 innbyggere;
- ▶ Oslo-regionen:
ca. 1.4 mill. innbyggere;
- ▶ Østlandet:
ca. 1.9 mill. innbyggere

Oslo befolkning





Bilfritt byliv og levende gater





KlimaOslo

<https://www.klimaoslo.no> › Rapporter

Klimabudsjett 2024 for Oslo. Sak 1/2024 til bystyret

26. sep. 2023 — **Klimabudsjett** 2024 er et styringsverktøy og en integrert del av det økonomiske budsjettet for **Oslo kommune**.



Oslo kommune - Aktuelt

<https://aktuelt.oslo.kommune.no> › oslo-stadig-naermere-...

Oslo stadig nærmere klimamålet

25. sep. 2024 — **Oslo kommune** legger hvert år frem et eget **klimabudsjett**. Til forskjell fra et vanlig budsjett, er målet med **klimabudsjettet** å gå i minus.



Oslo kommune - Aktuelt

<https://aktuelt.oslo.kommune.no> › klimabudsjettet-kraftig...

Klimabudsjettet: Kraftige utslippskutt, men det gjenstår ...

Oslo kommune har som mål å redusere klimagassutslippene med 52 % i 2023 og 95 % i 2030, sammenlignet med 2009. Begge mål er svært ambisiøse og vil bli krevende ...

C4O
CITIES

CLIMATE LEADERSHIP GROUP



An initiative of the
European Commission



Kommuneplanen 2018 (KPS)

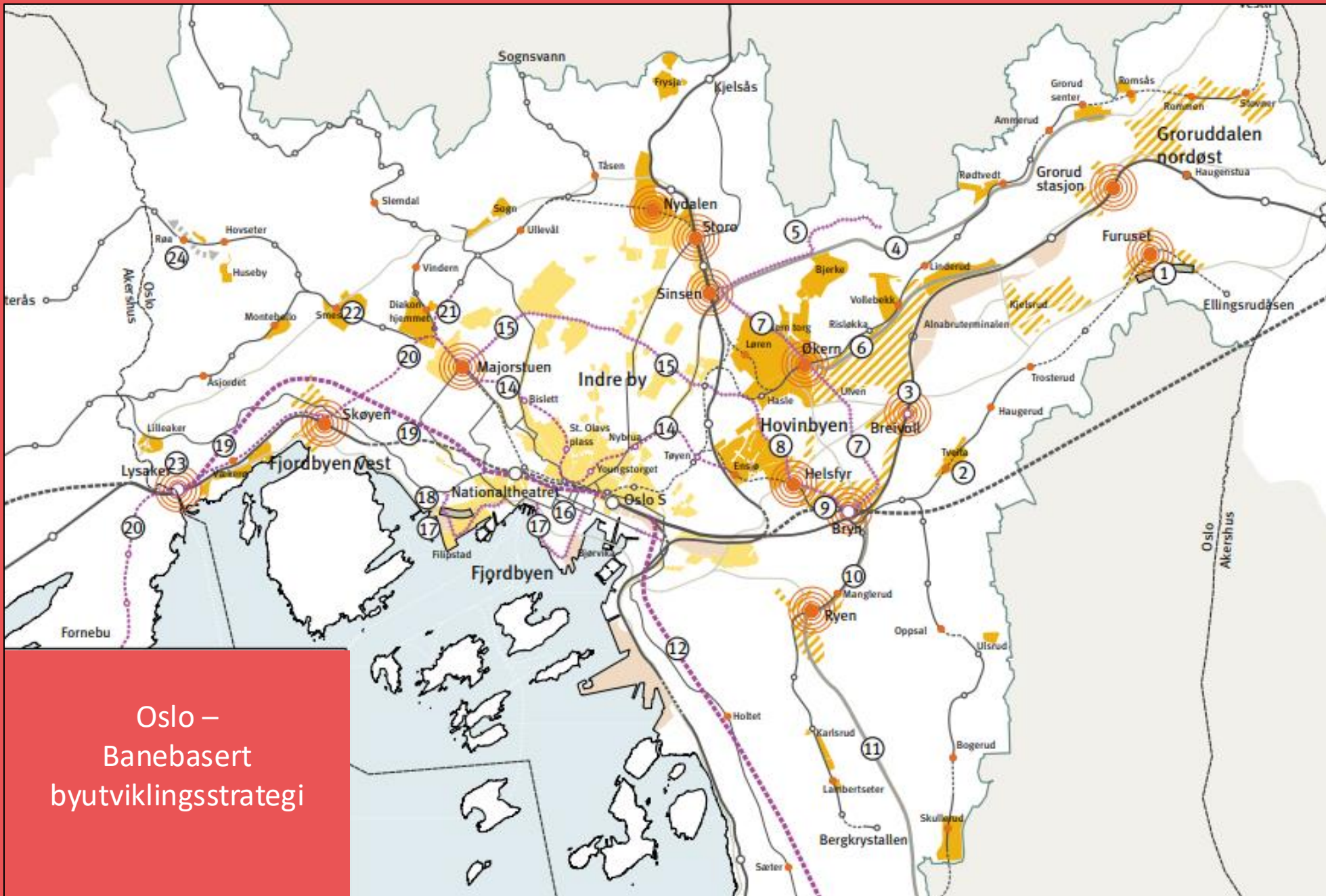
Byutviklingsstrategi for Oslo mot 2040:

- Hovedstad – attraktiv og konkurransedyktig
- Nullutslippsby – kollektivbasert, smart og grønn
- Hverdagsby – nabolagsverdier og enklere liv



Oslo er en by i vekst, og har vokst med 200 000 innbyggere siden 1985. Dette har på mange måter gjort Oslo til en bedre og mer spennende by. Oslo ligger nå an til å vokse med 100 000 innbyggere fram til 2030 og enda 80 000 innbyggere mot 2040.

Kommunen må tilrettelegge arealer for denne veksten og styre utviklingen og bruke veksten til å gjøre Oslo til en enda bedre by for enda flere.



Oslo –
Banebasert
byutviklingsstrategi

Oslo Kommuneplan 2018 (Samfunnsdel)

Boligpotensial mot 2040:

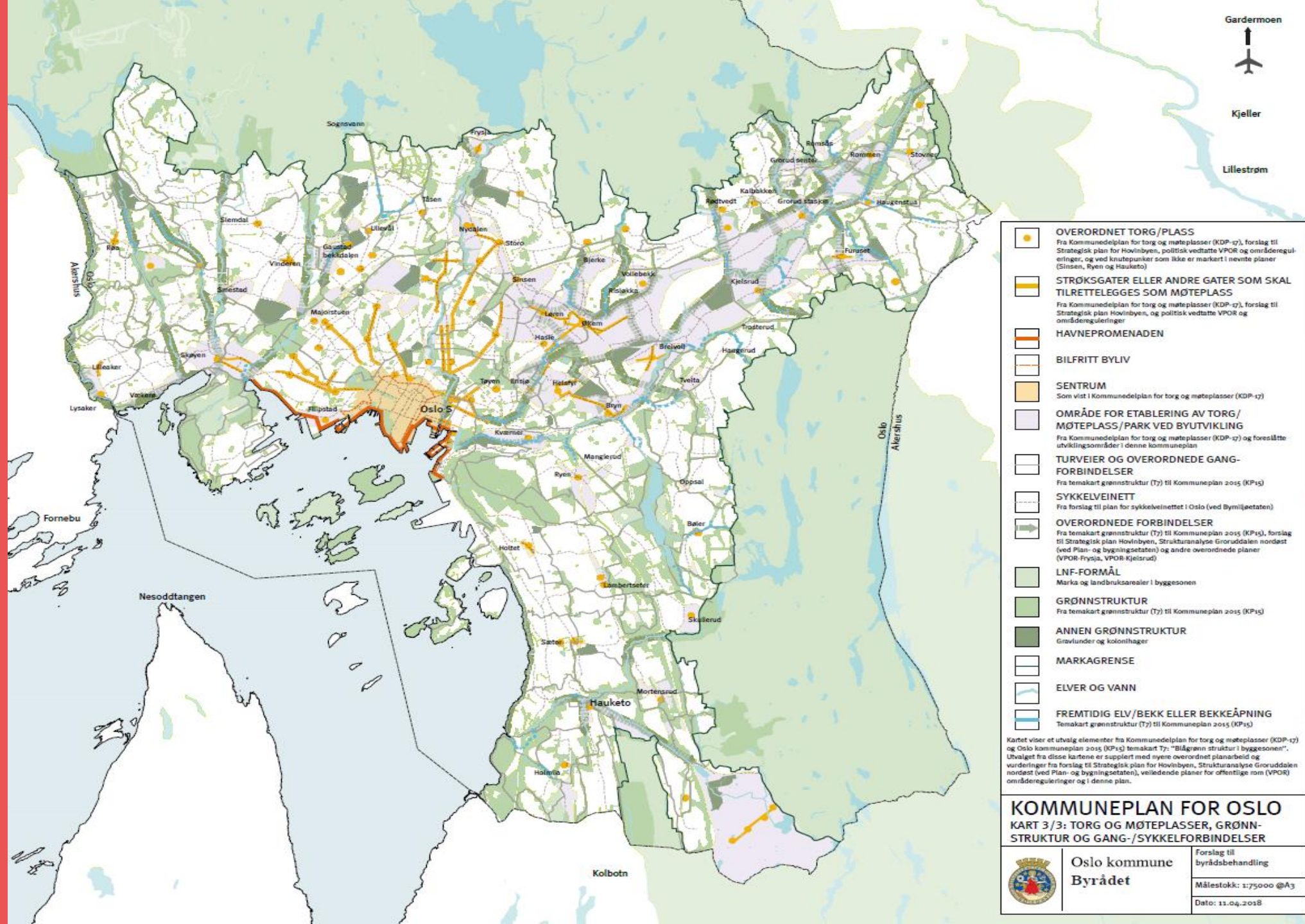
- Totalt
135 000
- Indre by:
45 000
- Ytre by:
90 000

Årlig behov:
4 -5 000 boliger

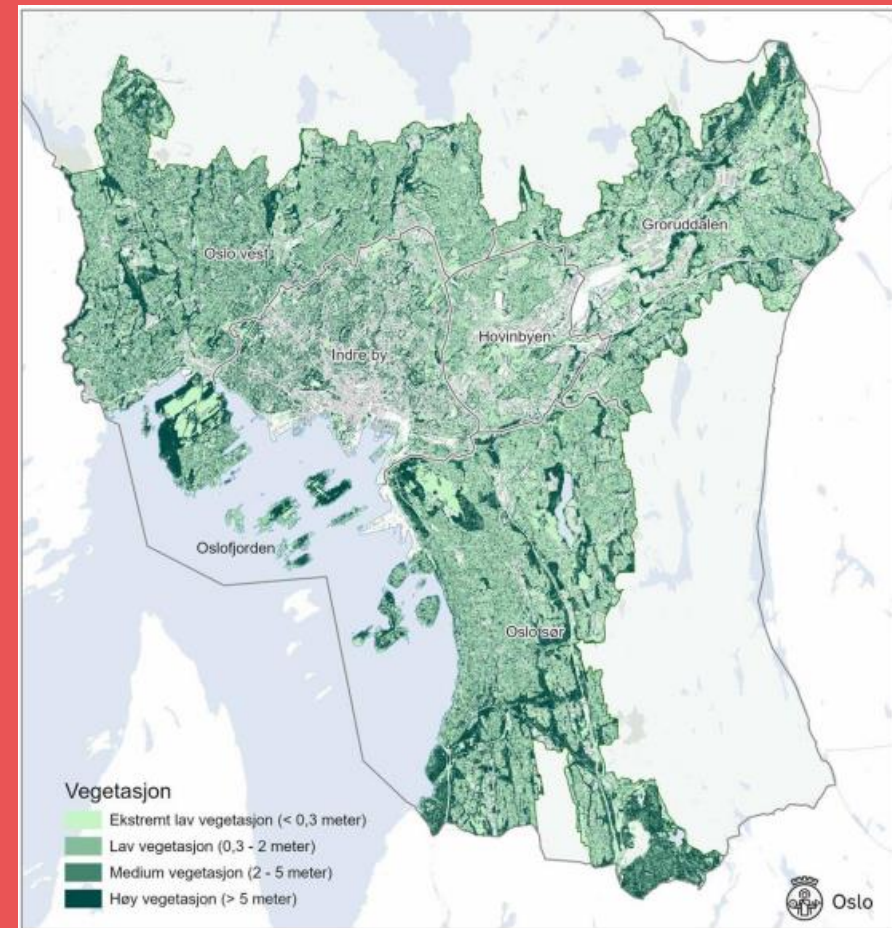
(Befolkningsvekst i Oslo
2023 = 8 700 personer)

Urbane økosystemtjenester

Grønt er viktig for biologisk mangfold, folkehelse, reduksjon av støy og støv, mikroklima, håndtering av overvann, og som sosial møteplass og læringsarena.



Naturlige forutsetninger og grøntregnskap





Strategi for høyhus i Oslo

27. september 2023



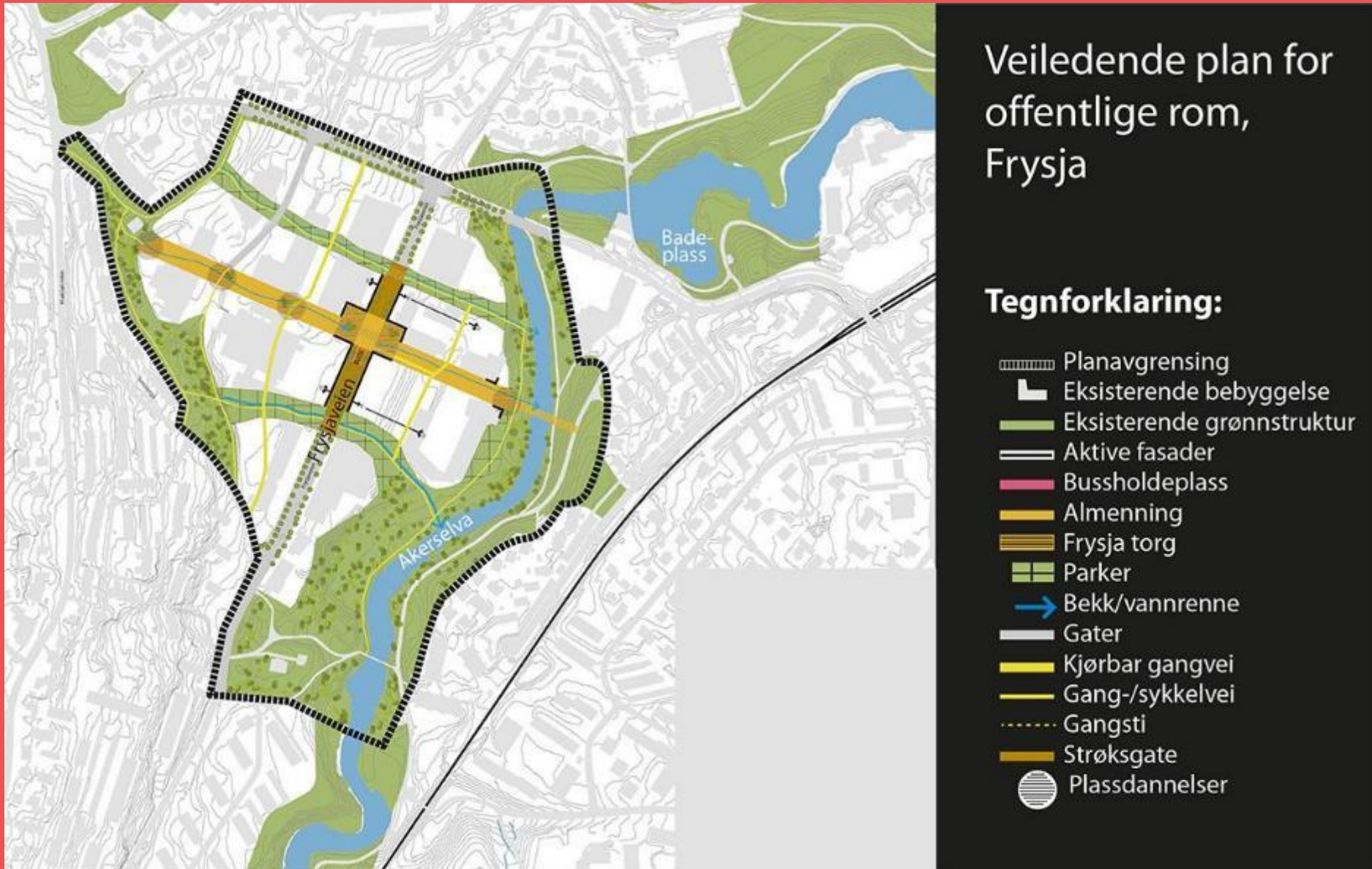
Reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by – Småhusplanen



Planbeskrivelse

26. september 2023

Oslo - Et nettverk av steder med helhetlige planer for stedsutvikling



Stedstilpasset utvikling



Bjørvika og Nydalen: Nye bygg kombineres med eksisterende kvaliteter; kulturminner, grønt, elvedrag, kyst.



Løren og Sæter: Utvikling gir nye kvaliteter i form av torg, møteplasser, servicetilbud, samt en mer variert boligstruktur som for eksempel muliggjør at eldre kan flytte fra villa til leilighet i sitt nærområde.

Tredje boligsektor

Byrådet vil legge til rette for utviklingen av en tredje boligsektor som skal sørge for et tilbud av rimelige eie- eller leieboliger.

Det skal legges til rette for minst 1000 nye boliger innenfor tredje boligsektor innen utgangen av 2023, i tillegg til studentboliger.

Målet skal nås i samarbeid med private og ikke-kommersielle aktører.

På sikt er byrådets mål at minst 20 prosent av boligene i Oslo skal være rimelige boliger.

Vil gi hundrevis av millioner til Hagegata 30

Boligblokka midt på Tøyen torg har stått tom siden 2014. Nå vil byrådet sikre penger til leiligheter i «tredje boligsektor».



Hagegata 30 ved Tøyen Torg har snart stått tom i ni år. (Foto: Tobias Schildmann Mandt)

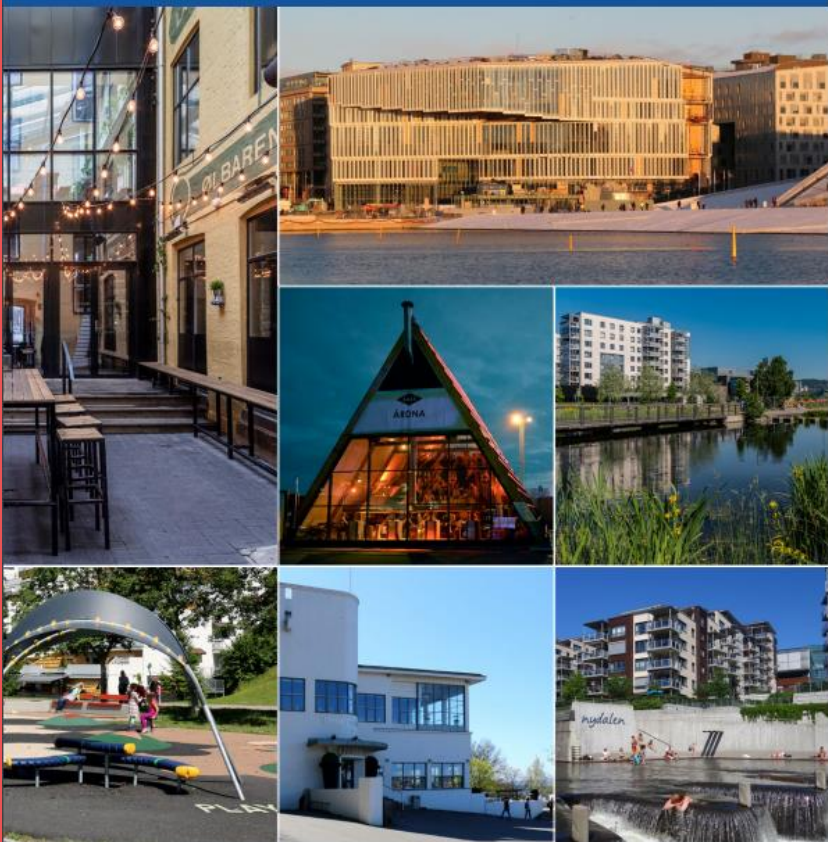


Oslo kommune
Byrådet

Vedtatt
26.02.2020

Arkitekturpolitikk for Oslo

En bærekraftig by det er godt å leve i



- Klimasmart hovedstad med arkitektonisk egenart
- En by med gode møteplasser, fellesrom og forbindelser
- En by med arkitektur for mangfoldige og skapende bo- og næringstilbud
- En by som mobiliserer til samskaping

AKTUELT / POLITIKK

Vil fargelegge byen

Kritikken mot grå fasader og monotone bydeler i Oslo får nå sitt svar i ny fargeveileder for hovedstaden. Byråd Rasmus Reinvang (MDG) vil ha fargene tilbake i byen og arkitekturen.



Rasmus Reinvang (MDG), byråd for byutvikling i Oslo, ber Plan- og bygningsetaten om å utarbeide en ny fargeveileder for Oslo kommune. Her er han avbildet ved Arkitektkontoret Kari Nissen Brodtkorbs prosjekt på Sørenga i Oslo. Foto: Herman Søndenaas/Oslo kommune



Kulturminnevern i Oslo



Kulturmiljøstrategi 2023–2034



Kulturmiljø i den grønne byen

Visjon: Kulturmiljøer og kulturminner i godt samspill med den grønne byen

Fem hovedmål:

1. Vern av kulturmiljøverdier skal sikre Oslos egenart, videreføre og skape attraktive bymiljøer med særpreg.
2. Kulturmiljøer og kulturminner skal gjennom vern og utvikling bidra til at Oslo når viktige klima- og bærekraftsmål.
3. Kulturmiljøer og kulturminner i Oslo skal tas vare på og utvikles gjennom en kunnskapsrik og målrettet forvaltning.
4. Kulturmiljøverdier skal synliggjøres og formidles som ressurser i byutviklingen i Oslo.
5. Gjennom medvirkning og samarbeid skal kulturmiljø i Oslo synliggjøres og sikres.

Vedtatt enstemmig i Oslo bystyre 31. januar 2024.

Hva er egentlig et sted?

"Å bo betyr å tilhøre et gitt sted."

- "Stedet er ikke bare en fysisk lokasjon, men også en opplevelse, en følelse av tilhørighet og identitet."
- "Arkitekturen skaper steder gjennom form, materialer og romlige arrangementer. Et sted blir dermed et resultat av menneskelig inngripen."
- "Steder har en dyp forankring i kulturen, historien og menneskenes liv. De er ikke bare tomme rom, men bærer med seg betydning og minner."



Christian Norberg-Schulz var en norsk arkitekt, arkitektur-teoretiker, redaktør og forsker og regnes som en av de store arkitekturtenkere fra etterkrigstiden.



SAMMEN UTVIKLER VI OSLO-REGIONEN

rasmus@oslometropolitanarea.no

