

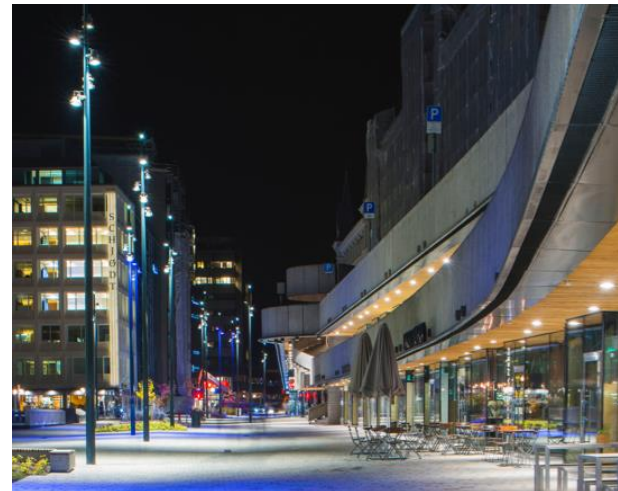
Hva skal til for å bygge gode og attraktive
destinasjoner i urbane strøk?
- som også leverer på alle dimensjonene i
bærekraftsirkelen

Oslo, 31. Oktober 2024,

Marit Elisabeth Jensen

Storm Communication

Byutvikling er også historiefortelling...



Byen før og nå

- fra produksjonsby til fritidsby



Disrupsjon,
pandemi, dyrtid



Hvordan har byen endret seg?

Fra

- Oppdeling av byen etter funksjoner (Produksjon, industri, handel)
- Fokus på sentrumskjerne
- Handel som motor for byliv
- Det tradisjonelle arbeidslivet – driver for andre næringer
- Fysisk tilstedeværelse i jobb og butikker

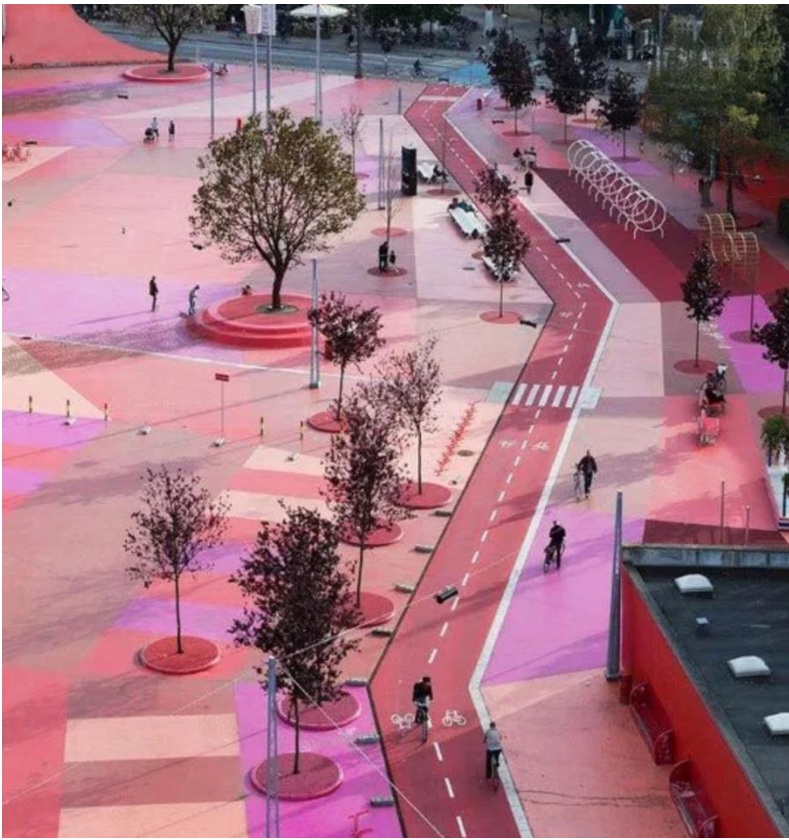
Til

- Fletting av byens funksjoner i nye attraktive bydeler (Bydelssentrum, nabolagsfokus)
- Byliv = kultur, mat/servering og handel, rekreasjon
- Det nye arbeidslivet – freelance og hjemmekontor
- Retail omnipresence



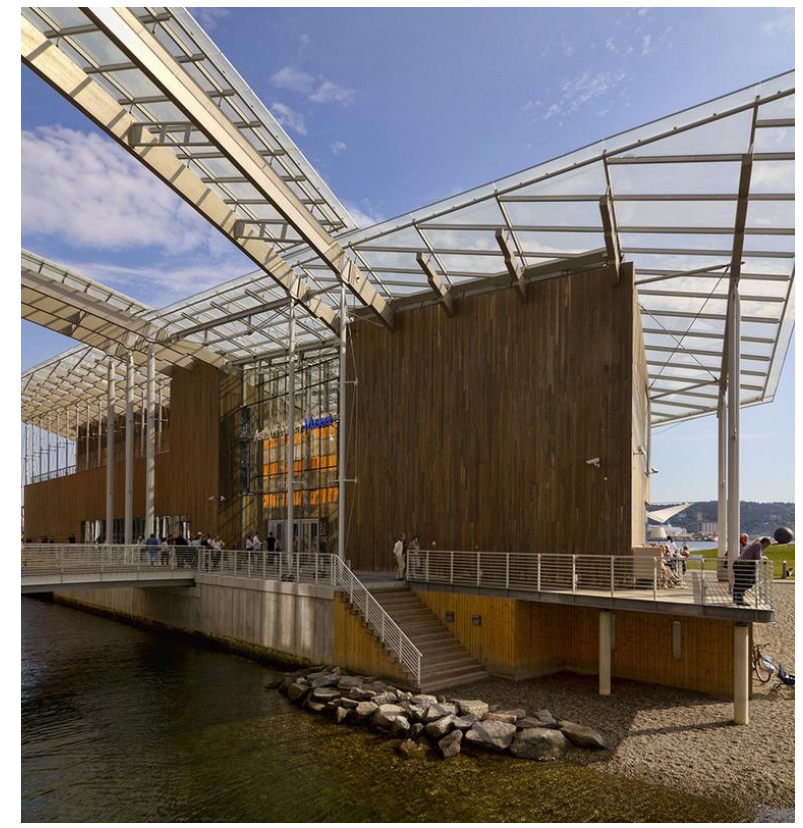
Fra forbruk til samvær og opplevelser

- Bysentra har endret seg fra å handle om handel til opplevelser med tilbud til alle
- Tilgjengelighet og inkludering er kommet høyt på agendaen
- Behov for gode, trygge og inkluderende byrom



Arkitektur og menneskelighet

- Ensformighet dreper byliv!
- Mikroarkitektur er viktig
- Bruk tomme rom i byen til å skape levende og inkluderende byrom
- Fleksibilitet og endringspotensiale i byrommene er viktig



Attraktivitet i fremtidens by og byområde

- Fletting av byens funksjoner ; Bolig, arbeidsliv og fritid
- Menneskestrømmer og funksjoner som beriker hverandre
- De nye bydelene og reparasjon av gamle bydeler
 - Ta vare på stedsidentitet og historisk kontekst
 - La noen av områdene få utvikle seg selv
 - Midlertidighet og medvirkning – Jægersborgsgade



Byens metamorfose

- Industriområder blir nye bydeler
- Den flettede by - funksjonene blandes i byen og i byggene
- Nye menneskestrømmer – nye trafikkmønstre
- Gentrifisering av havneområder og industriområder – **midlertidighet som virkemiddel**
- Sterk befolkningsvekst & urbanisering

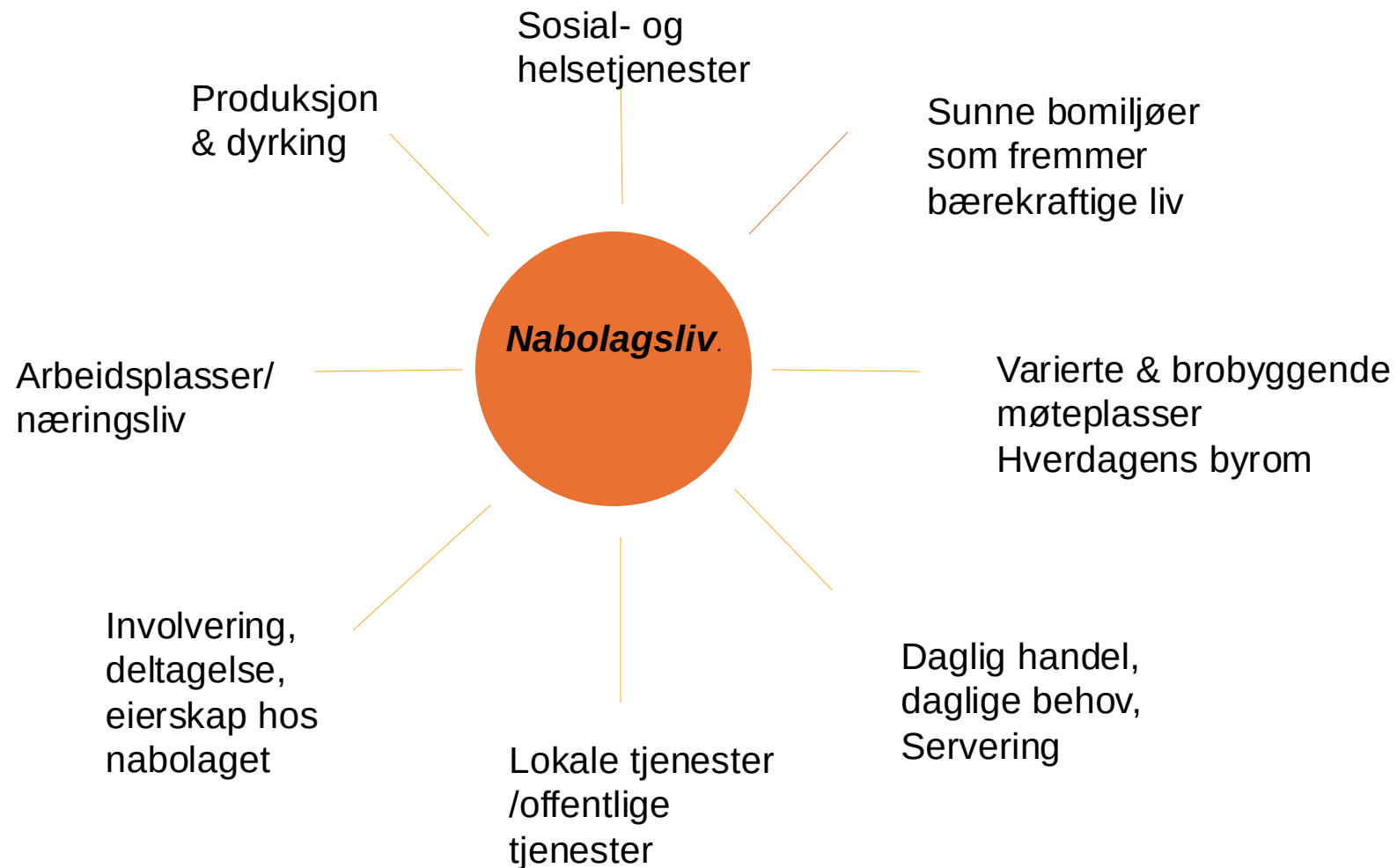
Er byen for alle ?



Cities have the capability of
providing something for everybody,
only because, and only when, they
are created by everybody.

— *Jane Jacobs* —

Vi må skape gode økosystem sammen med nærmiljøet OG kommunen



Den helsetremmede byen



Eksempler

Startblokka på Linderud

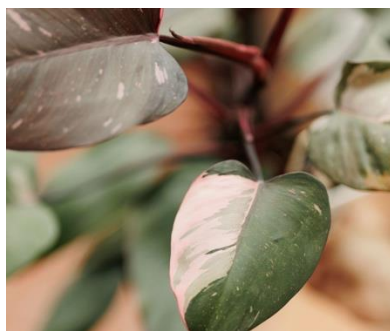
Rebellhuset i Fredrikstad

Gartnerløkka i Gamlebyen

Fra industri til gode hverdager på Linderud



Byutvikling gjennom samarbeid



Byutvikling gjennom medvirkning og midlertidighet



Rebellhuset og Gatebua i Fredrikstad



TROSVIKSTRANDA BRUKTMARKED REBELLHUSET VINTAGE

Folksomt på Trosvikstranda: – Som Grünerløkka, bare bedre!



Gry E. Pedersen (til venstre) og Edel Pavlic håper at tilbudet kan bli noe som strekker seg over sommeren. Foto: Karoline Skrader

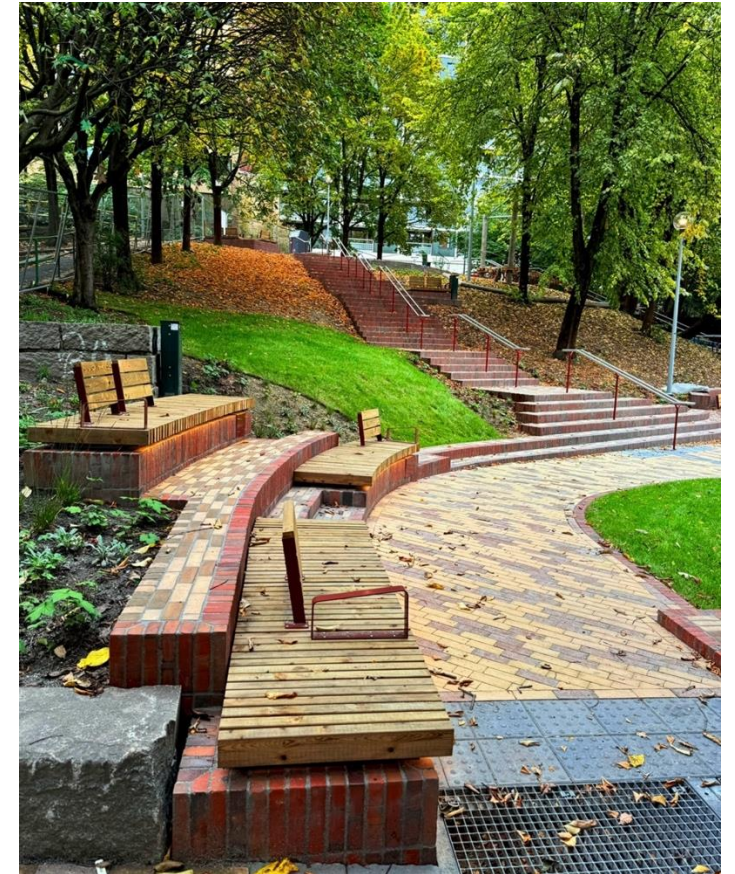
TROSVIKSTRANDA KAFE REBELLHUSET REBELLMARKET

Brygga får egen pop-up kafé: – Det har vært helt vilt



Hege Jensen (til venstre), René Håberle og Sam i Kirkens Bymisjon stiller med egenlaget container-café på brygga i sommer – en container som Sam hadde laget. Foto: Karoline Skrader

Gartnerløkka – fra mørk og sliten parkflekk til utekino, scene og møteplass



Nye (gamle) spilleregler i byutvikling

- Offentlig – privat samarbeid – det er ikke riktig at det er de private aktørene alene som skal utvikle byen. Kommunen må bidra med tilstedeværelse, innsikt, ikke bare stille krav.
- Innsiktsbasert «placemaking» og trendforståelse
- Opplevelse og tilgjengelighet – en menneskesentrisk tilnærming – gjelder både det som er inni byggene og rommene mellom byggene
- Etablere tydelige designprinsipper tidlig i utviklingsprosjekt (Åpen & inkluderende, tilgjengelig, dynamisk, endringspotensiale)
- Grasrotutvikling

Takk for oppmerksomheten!